

УДК 332.2

DOI 10.52575/2712-7443-2025-49-4-1-3

EDN VQLRGW

Повышение эффективности использования земель фонда перераспределения в Абинском районе Краснодарского края

Максименко Е.В., Юрченко К.А.

Кубанский государственный аграрный университет им. И.Т. Трубилина,
Россия, 350044, г. Краснодар, ул. Калинина, 13
k.maximenkoo@mail.ru, ivahno-ks@mail.ru

Аннотация. В России с 2021 года имеется федеральная программа «Эффективное вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса», которая направлена на решение ключевых проблем агропромышленного комплекса России по вовлечению неиспользуемых пахотных земель в сельскохозяйственный оборот. Несмотря на наличие этой программы и многочисленность публикаций по этой проблематике, в Краснодарском крае имеются земельные участки фонда перераспределения, не задействованные в аграрном производстве. Целью исследования является выявление неиспользуемых земельных участков фонда перераспределения в Абинском районе Краснодарского края и предложение направлений по повышению эффективности их применения в агропромышленном комплексе региона. Выполнен *SWOT*-анализ земельного ресурсного потенциала Абинского района. Установлено, что 178 участков фонда либо используются сельскохозяйственными товаропроизводителями без надлежащего оформления документов, либо не используются совсем. Посчитана недополученная продукция с неиспользуемых земель фонда перераспределения. С помощью сервиса Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных/Публичная кадастровая карта и космических снимков выявлены участки фонда перераспределения, не учтенных в ЕГРН и участки, не имеющие координат границ. Установлены участки фонда, заросшие древесно-кустарниковой растительностью и один участок, используемый без оформления договора аренды. Предложен комплекс мероприятий, включающий геодезическое уточнение границ, проведение культуртехнических мероприятий, создание *GIS*-слоя фонда перераспределения на публичной кадастровой карте и введение льготных арендных ставок для сельскохозяйственных товаропроизводителей. Посчитана экономическая эффективность культуртехнических работ, обеспечивающих рентабельность до 91,5 % при сроке окупаемости 1,3 года. Сделан вывод, что проведение предложенных мероприятий не только повысит доходность аграрного сектора, но и будет способствовать устойчивому развитию сельских территорий в соответствии со стратегическими ориентирами государственной политики.

Ключевые слова: фонд перераспределения земель, космические снимки, портал пространственных данных, культуртехнические мероприятия, древесно-кустарниковая растительность, эффективность использования

Для цитирования: Максименко Е.В., Юрченко К.А. 2025. Повышение эффективности использования земель фонда перераспределения в Абинском районе Краснодарского края. Региональные геосистемы, 49(4): 830–839. DOI: 10.52575/2712-7443-2025-49-4-1-3 EDN: VQLRGW

Enhancing the Efficiency of Using the Redistribution Fund Lands in the Abinsky District of the Krasnodar Territory

Ekaterina V. Maksimenko, Ksenia A. Yurchenko

Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilin,
13 Kalinin St., Krasnodar, 350044, Russia
k.maximenkoo@mail.ru, ivahno-ks@mail.ru

Abstract. Since 2021, Russia has been running a federal program “Efficient Involvement of Agricultural Lands into Circulation and Development of the Land Reclamation Complex” aimed at solving key problems faced by Russia’s agribusiness in involving unused agricultural land into agricultural circulation. Despite the existence of this program and numerous publications on the issue, there are land plots of the redistribution fund in the Krasnodar Territory that are not involved in agricultural production. The purpose of the study is to identify unused land plots of the redistribution fund in the Abinsky District of the Krasnodar Territory and propose lines of activity to return them into agricultural circulation. We conducted a SWOT analysis of the land resource potential of the Abinsky District, revealing 178 plots of the fund that are either used by agricultural producers without proper documentation or are not used at all. The lost production from unused lands of the redistribution fund was calculated. Using the Spatial Data Portal service National Spatial Data System/Public Cadastral Map and satellite images, we identified areas of the redistribution fund that are not included in the Unified State Register of Real Estate and areas without boundary coordinates. Areas of the fund overgrown with trees and shrubs and one area used without a lease agreement were also detected. The results of the study allow us to propose a combination of measures, including geodetic clarification of boundaries, land improvement activities, creating a GIS layer of the redistribution fund on the public cadastral map, and introducing preferential rental rates for agricultural producers. We have calculated the economic efficiency of land improvement works which may ensure profitability of up to 91.5 % with a payback period of 1.3 years. The implementation of the measures proposed will not only increase the profitability of the agricultural sector, but also contribute to the sustainable development of rural areas in accordance with the strategic guidelines of the state policy.

Keywords: land redistribution fund, satellite images, spatial data portal, cultural and technical measures, trees and shrubs, efficiency of use

For citation: Maksimenko E.V., Yurchenko K.A. 2025. Enhancing the Efficiency of Using the Redistribution Fund Lands in the Abinsky District of the Krasnodar Territory. *Regional Geosystems*, 49(4): 830–839 (in Russian). DOI: 10.52575/2712-7443-2025-49-4-1-3 EDN: VQLRGW

Введение

Земли сельскохозяйственного назначения являются ключевым ресурсом для обеспечения продовольственной безопасности и социально-экономического развития регионов Российской Федерации. В условиях дефицита сельскохозяйственных угодий их вовлечение в оборот приобретает особую актуальность [Lipski, 2015; Barsukova, 2016; Barsukova et al., 2016a].

Современные исследования [Юрченко, 2016; Волков и др., 2020; Артемова и др., 2023; Колиева, 2024; Хлыстун, 2024; Липски, Фаткулина, 2025] выявляют ряд системных проблем, препятствующих эффективному вовлечению сельскохозяйственных угодий в оборот. К ним относятся нормативно-правовые пробелы; высокие транзакционные издержки, связанные с процедурой оформления прав; отсутствие действенных экономических стимулов для потенциальных землепользователей и др.

Фонд перераспределения земель – это земельные участки, предназначенные для целей перераспределения для сельскохозяйственного производства, осуществления крестьянскими (фермерскими) хозяйствами их деятельности, создания и расширения личных подсобных хозяйств, для ведения животноводства, садоводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота.

Согласно государственному (национальному) докладу о состоянии и использовании земель [2023] в РФ на 01.01.2024 г. площадь земель фонда перераспределения составила 39 211,7 тыс. га, из них сельскохозяйственных угодий – 10 379,7 тыс. га, пашни – 3025,6 тыс. га. Наибольшие площади находятся в государственной собственности – 39 205,8 тыс. га, в т. ч.:

- в собственности Российской Федерации – 1 232,8 тыс. га;
- в собственности субъектов Российской Федерации – 1 139,8 тыс. га;
- в муниципальной собственности – 807,2 тыс. га.

Объекты и методы исследования

Особое внимание заслуживает региональный аспект проблемы, поскольку эффективность механизмов вовлечения земель фонда перераспределения в сельскохозяйственный оборот во многом зависит от учета местных природно-климатических, экономических и социальных особенностей [Артемова и др., 2025]

Цель исследования – выявление неиспользуемых земельных участков фонда перераспределения в Абинском районе Краснодарского края, и предложение направлений по их вовлечению в сельскохозяйственный оборот.

Объект исследования – земли фонда перераспределения, расположенные в Абинском районе Краснодарского края.

Предмет исследования – организационно-экономические механизмы вовлечения неиспользуемых земель фонда перераспределения в сельскохозяйственный оборот.

Абинский район – административно-территориальная единица в составе Краснодарского края Российской Федерации. Его административным центром является город Абинск, который находится в 81 км от города Краснодара (рис. 1).



Рис. 1. Схема границ Абинского района в составе Краснодарского края

Fig. 1. Scheme of the borders of the Abinsky district as part of the Krasnodar territory

Абинский район имеет хорошо развитую транспортную сеть. Через район проходят автомобильные трассы федерального и регионального значения: М4 «Дон», А146 «Краснодар – Новороссийск», Р251 «Темрюк – Краснодар – Кропоткин». В г. Абинске находится железнодорожная станция Северо-Кавказской железной дороги

Земельный фонд района занимает площадь 1624,1 км². Доминирующее положение имеют земли сельскохозяйственного назначения (44,4 % территории) и лесного фонда (43,3 %). Особую ценность представляют черноземные и лугово-черноземные почвы с мощностью гумусового горизонта до 136 см, однако около 10 % пахотных земель характеризуются переувлажнением и требуют мелиоративных мероприятий.

В Абинском районе Краснодарского края фонд перераспределения составляет 451 участок и занимает площадь более 12 тыс. га. Более 700 га земель фонда по разным причинам остаются не вовлеченными в сельскохозяйственный оборот. Это приводит к ежегодным потерям урожая на сумму более 6 млн рублей.

Нами выполнен *SWOT*-анализ земельного ресурсного потенциала Абинского района, который показал его выгодное географическое положение, обеспеченность благоприятными почвенно-климатическими условиями, наличие резервных земельных участков фонда перераспределения (табл. 1).

Таблица 1
Table 1

SWOT-анализ земельного ресурсного потенциала Абинского района
SWOT analysis of the land resource potential of the Abinsky district

Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
1. Выгодное географическое положение 2. Благоприятные почвенно-климатические условия позволяют выращивать практически все виды сельскохозяйственной продукции 3. Наличие особо ценных продуктивных с.-х. угодий (10818,41 га, что составляет 15,5 % от общей площади земель с.-х. назначения) и др. 4. Востребованность земельных ресурсов для развития малых форм хозяйствования	1. Отсутствие в открытом доступе достоверной информации о наличии свободных земельных участков фонда перераспределения 2. Потери 15–20 % урожая вследствие нерационального использования земель 3. Часть трудоспособного населения в поисках работы и учебы выезжает за пределы района
Возможности (O)	Угрозы (T)
1. Привлечение инвестиций в экономику района при реализации мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности 2. Строительство дороги Краснодар-Абинск-Кабардинка 3. Повышение эффективности развития сельского хозяйства, в том числе садоводства 4. Наличие резервных земельных участков фонда перераспределения для организации и расширения малых форм хозяйствования	1. Угрозы зарастания земельных участков фонда перераспределения древесно-кустарниковой растительностью 2. Отсутствие финансовых ресурсов для проведения культуртехнических работ на неиспользуемых участках фонда перераспределения 3. Технологическая отсталость КФХ и ЛПХ 4. Административные барьеры, усложняющие процесс ведения бизнеса

SWOT-анализ земельного ресурсного потенциала Абинского района показал отсутствие в открытом доступе достоверной информации о наличии свободных земельных участков фонда перераспределения.

Используемые методы: монографический, расчетно-конструктивный, графический.

Исследование базируется на данных сервиса Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных/Публичная кадастровая карта [Публичная кадастровая карта, 2025]; материалов департамента имущественных отношений Краснодарского края и южного филиала ОАО «Госземкадастръемка» – ВИСХАГИ.

Результаты и их обсуждение

В Абинском районе фонд перераспределения земель включает 451 земельный участок и занимает площадь более 12 тыс. га (табл. 2). Из них девять участков не учтены в ЕГРН (один участок, из которых имеет сельскохозяйственное назначение), а 12 участков без координат границ. Многие участки сельскохозяйственного назначения имеют неправильную форму или заросли древесно-кустарниковой растительностью.

Таблица 2
Table 2

Информация о категориях и площади земельных участков,
входящих в фонд перераспределения в Абинском районе
Information on the categories and area of land plots included in the redistribution
fund in the Abinsky district

Категория земель	Количество участков, ед.	Площадь, га
Земли сельскохозяйственного назначения	314	11727,0975
Земли населенных пунктов	127	421,5094
Земли промышленности	10	210,5099
Итого	451	12359,1168

В Абинском районе из 12,3 тыс. га земель фонда перераспределения 11,7 тыс. га (95 %) приходится на первую категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения (рис. 2а).



Рис. 2. Характеристика земель фонда перераспределения, расположенного в Абинском районе Краснодарского края
Fig. 2. Characteristics of the lands of the redistribution fund located in the Abinsky district of the Krasnodar territory

Из всех земель этой категории на 735,75 га (рис. 2б) не заключены договоры аренды, то есть эти земли не вовлечены в сельскохозяйственный оборот по разным причинам, отраженным на рисунке 2в. Потенциал фонда перераспределения земель используется лишь на 43,3 %.

Наши исследования показали, что 178 участков фонда площадью 735,7 га либо используются сельскохозяйственными организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами без надлежащего оформления документов, либо не используются совсем. Это приводит к потере урожайности и чистого дохода с этих земель. Ежегодно с участков пашни фонда перераспределения, не вовлеченных в сельскохозяйственный оборот, не получают 3774,91 т сельскохозяйственной продукции на сумму 6,21 млн руб. (табл. 3).

Это происходит из-за отсутствия четких границ фонда в едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), неправильной/неудобной для обработки сельскохозяйственной техникой конфигурации участков или их зарастания древесно-кустарниковой растительностью [Barsukova et al., 2022; Барсукова и др., 2023].

Таблица 3
Table 3

Недополученная продукция с неиспользуемых земель фонда перераспределения
в Абинском районе, 2024 г.
Lost production from unused lands of the redistribution fund in the Abinsky district, 2024

Культура	Доля культуры в структуре посевов, %	Площадь культуры в общей площади невостребованных земельных долей, га	Урожайность, ц/га	Цена реализации , руб./т	Недополученная продукция	
					тонн	млн руб.
озимая пшеница	21,71	159,76	66,40	1475,40	1060,80	1,57
ячмень озимый и яровой	5,40	39,74	54,00	2270,80	214,59	0,49
кукуруза на зерно	8,42	61,97	63,20	1324,80	391,68	0,52
овес	2,54	18,66	31,00	1159,40	57,86	0,07
рис	4,76	35,01	63,50	2825,10	222,29	0,63
горох	0,10	0,71	25,4	2568,2	1,81	0,00
подсолнечник	16,82	123,77	25,7	3324,1	318,09	1,06
соя	9,21	67,78	22,2	4822,4	150,47	0,73
картофель,	1,06	7,77	139,4	1550,3	108,30	0,17
многолетние и однолетние травы на сено	20,00	147,17	28,20	910,00	415,01	0,38
кукуруза на силос и зеленый корм	2,60	19,11	146,60	1324,80	280,16	0,37
другие культуры	7,38	54,30	102,00	424,00	553,84	0,23
итого:	100,00	735,75	–	–	3774,91	6,21

Некоторые земельные участки вообще отсутствуют в реестре недвижимости. Например, участок с кадастровым номером 23:01:0602005:11 предназначен для сельскохозяйственного использования, но не отражен в ЕГРН. Для решения этой проблемы необходимо провести кадастровые работы по уточнению границ неучтенных земельных участков и внести их в ЕГРН в соответствии с Федеральными законами № 218 «О государственной регистрации недвижимости» и № 221 «О кадастровой деятельности».

Некоторые земельные участки фонда перераспределения заросли древесно-кустарниковой растительностью (рис. 3), что снижает продуктивность этих земель и требует дополнительных затрат на восстановление их хозяйственной ценности.

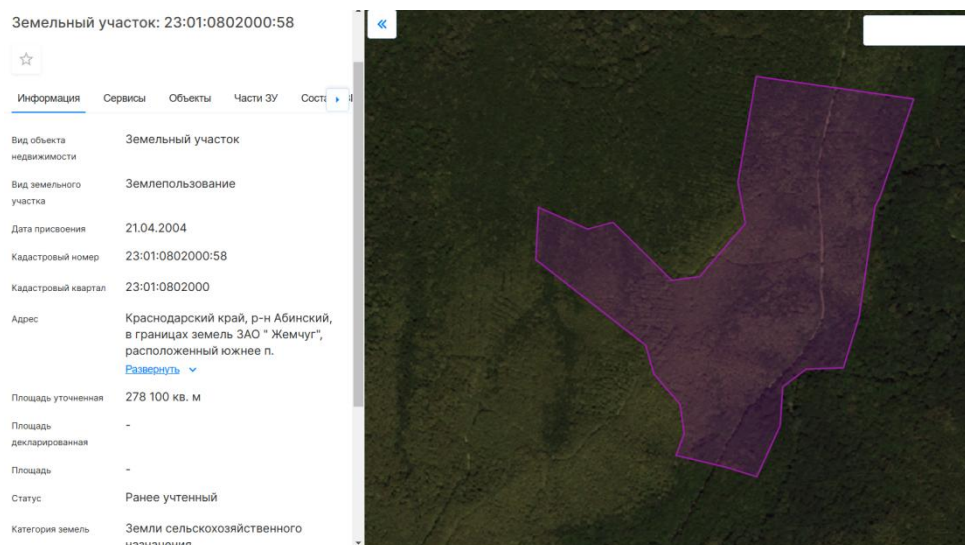


Рис. 3. Земельный участок фонда перераспределения,
заросший древесно-кустарниковой растительностью, 2025 г.

Fig. 3. Land plot of the redistribution fund overgrown with trees and shrubs, 2025

Вовлечь эти участки в активный сельскохозяйственный оборот можно после проведения культуртехнических мероприятий, обеспечивающих полную расчистку территории от древесно-кустарниковой растительности с последующей распашкой и внесением удобрений для восстановления плодородия [Barsukova et al., 2016b; Barsukova et al., 2020; Барсукова и др., 2022].

Экономическая эффективность предложенных мер подтверждается расчетами. Например, для участка 23:01:0802000:58 площадью 27,81 га капитальные вложения на культуртехнические работы составят 1,76 млн руб. (63 435 руб/га). В результате валовой сбор озимой пшеницы составит 1 799,31 ц/год, а чистый доход – 1,35 млн руб. при рентабельности 91,5 % и сроке окупаемости 1,3 года. Аналогичные результаты получены для участка 23:01:0802000:1082, площадью 4,5 га, где затраты на культуртехнические работы составили 309,3 тыс. руб., а чистый доход – 219,1 тыс. руб./год.

В ходе проведенного исследования был выявлен земельный участок пашни с кадастровым номером 23:01:0602003:1 площадью 206,9 га (рис. 4). По данным департамента имущественных отношений Краснодарского края на этот участок нет договора аренды. А по космическим снимкам участок имеет признаки активного сельскохозяйственного использования: агротехническое состояние пахотных угодий соответствует параметрам интенсивного земледелия, отсутствует сорная и древесно-кустарниковая растительность. На все подобные земельные участки, используемые незаконно без оформления документов, требуется оформление договора аренды [Деревенец, 2024].

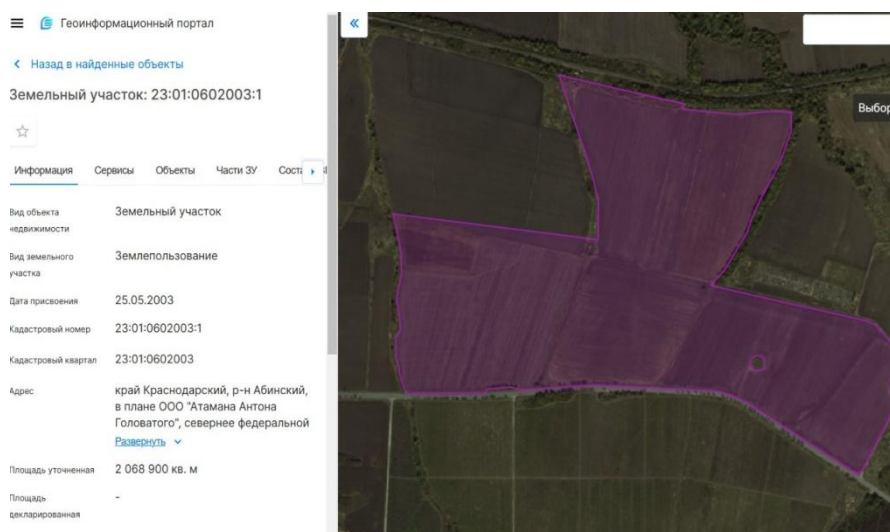


Рис. 4. Земельный участок фонда перераспределения, используемый без оформления договора аренды

Fig. 4. Land plot of the redistribution fund used without a lease agreement

По нашему мнению, это связано с отсутствием в общем доступе сведений о каждом земельном участке фонда перераспределения в разрезе муниципальных образований региона. Предлагаем создать на Публичной кадастровой карте цифровой ГИС-слой с границами всех земельных участков фонда перераспределения. Это повысит прозрачность и доступность информации для потенциальных арендаторов и позволит им быстро находить сведения о свободных от аренды участках фонда перераспределения [Радчевский и др., 2020].

Экономическая эффективность проведения культуртехнических работ подтверждает целесообразность инвестиций в восстановлении выбывших из оборота земель. Таким образом, предложенные мероприятия обеспечат не только экономическую выгоду, но и будут способствовать устойчивому развитию сельских территорий, что соответствует целям государственной политики в области землепользования [Артемова и др. 2023; Artemova et al., 2024].

Заключение

Для вовлечения в Абинском районе 735,7 га неиспользуемых земельных участков фонда перераспределения в сельскохозяйственный оборот необходимо:

- 1) внести все участки в ЕГРН, уточнить границы с помощью геодезических работ;
- 2) на публичной кадастровой карте создать ГИС-слой «Фонд перераспределения земель» с информацией о статусе, площади, границах земельных участков фонда перераспределения, чтобы потенциальные арендаторы могли быстро получать нужную информацию;
- 3) создать экономические стимулы для арендаторов, готовых восстановить заросшие древесно-кустарниковой растительностью земли фонда перераспределения, например, ввести льготные ставки по арендной плате;
- 4) разработать и принять программу по субсидированию мероприятий по проведению культуртехнических работ на земельных участках фонда перераспределения.

Вовлечение всех неиспользуемых земель фонда позволит ежегодно получать дополнительно валовой продукции на сумму более 6 млн руб. и обеспечит ежегодно сбор арендной платы на сумму 300 тыс. руб., которая будет поступать в бюджет региона.

Результаты исследования могут быть масштабированы на другие регионы с аналогичными проблемами, способствуя достижению национальных целей в области продовольственной безопасности и устойчивого развития сельских территорий.

Список источников

- Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2023 году. Электронный ресурс. URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/410403214/> (дата обращения 27.05.2025).
- Публичная кадастровая карта. Электронный ресурс. URL: <https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK> (дата обращения 09.04.2025).

Список литературы

- Артемова Е.И., Плотникова Е.В., Барсукова Г.Н. 2025. Управление комплексным развитием сельских территорий в условиях ресурсных ограничений. Краснодар, КубГАУ, 161 с.
- Артемова Е.И., Барсукова Г.Н., Литра Е.Н., Скоморощенко А.А., Юрченко К.А. 2023. Управление ресурсным потенциалом сельских территорий Краснодарского края. Краснодар, КубГАУ, 207 с.
- Барсукова Г.Н., Сайфетдинов А.Р., Деревенец Д.К. 2023. Экономическая эффективность инвестиционного проекта по закладке (восстановлению) полейзащитных лесных полос в МО Динской район. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 5: 283–289. <https://doi.org/10.33920/sel-04-2305-03>
- Барсукова Г.Н., Шеуджен З.Р., Деревенец Д.К. 2022. Методика, результаты и перспективы проведения работ по государственному мониторингу земель сельскохозяйственного назначения в Краснодарском крае. Столыпинский вестник, 4(1): 6. https://doi.org/10.55186/27131424_2022_4_1_4
- Волков С.Н., Черкашина Е.В., Шаповалов Д.А., Киевская Е.С., Клюшин П.В., Пименов В.В., Семочкин В.Н., Федоринов А.В., Скубиев С.И., Савинова С.В., Черкашин К.И., Лепехин П.П., Широков Р.С. 2020. Землеустроительное обеспечение ввода в хозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации (теория и практика). Москва, Государственный университет по землеустройству, 484 с.
- Деревенец Д.К. 2024. Особенности процесса воспроизводства земельных ресурсов в аграрном производстве. Вестник аграрной науки, 1(106): 115–123.
- Колиева А.Э. 2024. Проблемы изменения целевого использования земельных участков. Аграрное и земельное право, 7(235): 112–114. https://doi.org/10.47643/1815-1329_2024_7_112
- Липски С.А., Фаткулина А.В. 2025. Проблемы правового обеспечения реализации мер по вовлечению в оборот заброшенных сельхозугодий и не востребованных земельных долей. Имущественные отношения в Российской Федерации, 1(280): 63–71.
- Радчевский Н.М., Юрченко К.А., Пощенко Д.А. 2020. Использование земель фонда перераспределения в Краснодарском крае. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, 1(180): 12–16.

- Хлыстун В.Н. 2024. Исторические предпосылки и современные проблемы вовлечения в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных земель. Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий, 5: 14–20. <https://doi.org/10.31442/0235-2494-2024-0-5-14-20>
- Юрченко К.А. 2016. Вовлечение в сельскохозяйственный оборот не востребуемых земельных долей в Краснодарском крае. Агропродовольственная политика России, 8(56): 33–37.
- Artemova E., Barsukova G., Derevenets D. 2024. Increasing the Efficiency of Land Use as a Condition of Ensuring Sustainable Development of Rural Areas. In: Ensuring Sustainable Development in the Context of Agriculture, Energy, Ecology and Earth Science (ESDCA2024). IV International Conference, Smolensk, 11–14 March 2024. Smolensk, EDP Sciences, Vol. 510: 1042.
- Barsukova G.N. 2016. Appraisal of the Results of the Modern Land Reform of the Russian Federation Based on Tendency to Deformation of the Agricultural Area. British Journal for Social and Economic Research, 1(1): 13–22.
- Barsukova G.N., Radchevskiy N.M., Saifetdinova N.R., Bershitskiy Y.I., Paramonov P.F. 2016a. Problems and Prospects of the Land Market Development in Russia. International Journal of Economics and Financial Issues, 6(4): 1981–1997.
- Barsukova G.N., Mironenko L.A., Yurchenko K.A. 2016b. Modeling of the Planting Acreage Structure with Regard to a Maintenance of the Soil Fertility. British Journal for Social and Economic Research, 1(2): 39–47.
- Barsukova G.N., Bershitskiy Y.I., Vlasenko V.P., Bagmut A.A., Rysmyatov A.Z. 2020. Soil and Economic Substantiation of the Need for Switching to the Adaptive-Landscape Systems of Agriculture in the Krasnodar Krai. Journal of Ecological Engineering, 21(4): 94–102. <https://doi.org/10.12911/22998993/119805>
- Barsukova G.N., Derevenets D.K., Litra E.N. 2022. Ecological Factors of Increasing the Efficiency of the Use and Protection of Protective Forest Strips. In: Improving Energy Efficiency, Environmental Safety and Sustainable Development in Agriculture. International Scientific and Practical Conference, Saratov, 20–24 October 2021. London, IOP Publishing Ltd: 012182. <https://doi.org/10.1088/1755-1315/979/1/012182>
- Lipski S.A. 2015. About Market of Agricultural Lands in Modern Russia. Agriculture, forestry and water management, 4(43): 36–42.

References

- Artemova E.I., Plotnikova E.V., Barsukova G.N. 2025. Upravleniye kompleksnym razvitiyem selskikh territoriy v usloviyakh resursnykh ogranicheniy [Managing the Integrated Development of Rural Areas in the Context of Resource Constraints]. Krasnodar, Publ. KubGAU, 161 p.
- Artemova E.I., Barsukova G.N., Litra E.N., Skomoroshchenko A.A., Yurchenko K.A. 2023. Upravleniye resursnym potentsialom selskikh territoriy Krasnodarskogo kraya [Resource Potential Management of Rural Areas in Krasnodar Krai]. Krasnodar, Publ. KubGAU, 207 p.
- Barsukova G.N., Saifetdinov A.R., Derevenets D.K. 2023. Economic Efficiency of an Investment Project for the Laying (Restoration) of Protective Forest Strips in the Dinsk District. Land Management, Monitoring and Cadastre, 5: 283–289 (in Russian). <https://doi.org/10.33920/sel-04-2305-03>
- Barsukova G.N., Sheudzhen Z.R., Derevenets D.K. 2022. Methodology, Results and Prospects of State Monitoring of Agricultural Land in Krasnodar Territory. Stolypin Bulletin, 4(1): 6 (in Russian). https://doi.org/10.55186/27131424_2022_4_1_4
- Volkov S.N., Cherkashina E.V., Shapovalov D.A., Kievskaya E.S., Klyushin P.V., Pimenov V.V., Semochkin V.N., Fedorinov A.V., Skubiev S.I., Savinova S.V., Cherkashin K.I., Lepekhin P.P., Shirokov R.S. 2020. Zemleustroitelnoye obespecheniye vvoda v khozyaystvennyy oborot neispolzuyemykh zemel selskokhozyaystvennogo naznacheniya Rossiyskoy Federatsii (teoriya i praktika) [Land Management Support for the Putting Unused Agricultural Lands of the Russian Federation into Economic Circulation (Theory and Practice)]. Moscow, Publ. Gosudarstvennyy universitet po zemleustroystvu, 484 p.
- Derevenets D.K. 2024. Features of the Process of Reproduction of Land Resources in Agricultural Production. Bulletin of agrarian science, 1(106): 115–123 (in Russian).
- Kolieva A.E. 2024. Problems of Changing the Target Use of Land Plots. Agrarian and land law, 7(235): 112–114 (in Russian). https://doi.org/10.47643/1815-1329_2024_7_112
- Lipski S.A., Fatkulina A.V. 2025. Problems of Legal Support for the Implementation of Measures to Bring Abandoned Agricultural Land and Unclaimed Land Shares Into Circulation. Property Relations in the Russian Federation, 1(280): 63–71 (in Russian).

- Radchevsky N.M., Yurchenko K.A., Poshchenko D.A. 2020. Land Redistribution Fund in the Krasnodar Territory. Land Management, Monitoring and Cadastre, 1(180): 12–16 (in Russian).
- Khlystun V.N. 2024. Historical Background and Modern Problems of Involving Unused Agricultural Land in Circulation. Economy of Agricultural and Processing Enterprises, 5: 14–20 (in Russian). <https://doi.org/10.31442/0235-2494-2024-0-5-14-20>
- Yurchenko K.A. 2016. Vovlecheniye v selskokhozyaystvennyy oborot nevostrebovannykh zemelnykh doley v Krasnodarskom kraye [Reclaiming Unclaimed Land Shares in Krasnodar Krai for Agricultural Use]. Agropodovolstvennaya politika Rossii, 8(56): 33–37.
- Artemova E., Barsukova G., Derevenets D. 2024. Increasing the Efficiency of Land Use as a Condition of Ensuring Sustainable Development of Rural Areas. In: Ensuring Sustainable Development in the Context of Agriculture, Energy, Ecology and Earth Science (ESDCA2024). IV International Conference, Smolensk, 11–14 March 2024. Smolensk, EDP Sciences, Vol. 510: 1042.
- Barsukova G.N. 2016. Appraisal of the Results of the Modern Land Reform of the Russian Federation Based on Tendency to Deformation of the Agricultural Area. British Journal for Social and Economic Research, 1(1): 13–22.
- Barsukova G.N., Radchevskiy N.M., Saifetdinova N.R., Bershitskiy Y.I., Paramonov P.F. 2016a. Problems and Prospects of the Land Market Development in Russia. International Journal of Economics and Financial Issues, 6(4): 1981–1997.
- Barsukova G.N., Mironenko L.A., Yurchenko K.A. 2016b. Modeling of the Planting Acreage Structure with Regard to a Maintenance of the Soil Fertility. British Journal for Social and Economic Research, 1(2): 39–47.
- Barsukova G.N., Bershitskiy Y.I., Vlasenko V.P., Bagmut A.A., Rysmyatov A.Z. 2020. Soil and Economic Substantiation of the Need for Switching to the Adaptive-Landscape Systems of Agriculture in the Krasnodar Krai. Journal of Ecological Engineering, 21(4): 94–102. <https://doi.org/10.12911/22998993/119805>
- Barsukova G.N., Derevenets D.K., Litra E.N. 2022. Ecological Factors of Increasing the Efficiency of the Use and Protection of Protective Forest Strips. In: Improving Energy Efficiency, Environmental Safety and Sustainable Development in Agriculture. International Scientific and Practical Conference, Saratov, 20–24 October 2021. London, IOP Publishing Ltd: 012182. <https://doi.org/10.1088/1755-1315/979/1/012182>
- Lipski S.A. 2015. About Market of Agricultural Lands in Modern Russia. Agriculture, forestry and water management, 4(43): 36–42.

*Поступила в редакцию 29.04.2025;
поступила после рецензирования 27.05.2025;
принята к публикации 02.08.2025*

*Received April 29, 2025;
Revised May 27, 2025;
Accepted August 02, 2025*

Конфликт интересов: о потенциальном конфликте интересов не сообщалось.

Conflict of interest: no potential conflict of interest related to this article was reported.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОРАХ

Максименко Екатерина Владимировна, студентка землеустроительного факультета, Кубанский государственный аграрный университет им. И.Т. Трубилина, г. Краснодар, Россия

Юрченко Ксения Александровна, кандидат экономических наук, доцент ВАК, доцент кафедры землеустройства и земельного кадастра, Кубанский государственный аграрный университет им. И.Т. Трубилина, г. Краснодар, Россия

INFORMATION ABOUT THE AUTHORS

Ekaterina V. Maksimenko, Student of the Land Management Faculty, Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilin, Krasnodar, Russia

Ksenia A. Yurchenko, Candidate of Economic Sciences, Associate Professor, Associate Professor of the Department of Land Management and Land Cadastre, Kuban State Agrarian University named after I.T. Trubilin, Krasnodar, Russia